

Adresa imobilului: com. Apahida, str. Libertății, 39a-41, jud. Cluj
Nr. C.F. 68339
Nr. Cad. 68339

LEGENDA

- perimetrul studiat și reglementat/ limita de proprietate
perimetru edificabil - retrageri față de limitele de proprietate
limită UTR IDp1
limită UTR IDe2
limită UTR Le12
clădire propusă
imobile vecine
spații verzi
circulații auto în interiorul perimetrului reglementat
circulații auto în afara perimetrului reglementat
circulații pietonale în interiorul perimetrului reglementat
circulații pietonale în afara perimetrului reglementat
parcări

CF. Nr. 68339

S studiată și reglementată = 5.977,00 mp

CF. Nr. 68339 = 5.977,00 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ :

UTR = IDp1 - Unități de producție propuse

POT_{maxim} =70%
CUT_{maxim} =1,10

S construită existentă = 68,00 mp
S desfasurată existentă = 68,00 mp

POT_{existent} = 1,14 %
CUT_{existent} = 0,01

Regim de înălțime existent: P
Nr. locuri de parcare existente: -

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

	mp	%
ARIE TEREN	5.977,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	68,00	1,14
PLATFORME	85,00	1,42
SPAȚII LIBERE	5.824,00	97,44

SITUAȚIA PROPUȘĂ :

UTR = MT - Zonă dedicată activităților de comerț, turism și funcțiuni complementare celor de comerț și turism, locuințe de serviciu

POT_{max UTR CT} = 70%
CUT_{max UTR CT} = 1,10%

S construită propusă (estimat faza PUZ) 3.010,90 mp

S desfasurata propusă (estimat faza PUZ) 5.694,70 mp

P.O.T. propus 50,37%
C.U.T. propus 0,95

Regim de înălțime propus: P+1E
H max cornișă propus 12 m

Nr. locuri de parcare propuse (estimat): 48

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ (estimări faza PUZ):

	mp	%
ARIE TEREN	5.977,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	3.010,90	50,37
PLATFORME AUTO	2.081,20	34,82
PLATFORME PIETONALE	104,70	1,75
SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL	780,20	13,06



Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normala
Grad de rezistenta la foc II, conform normativ P 118 / 99
Zona seismica: F

Beneficiar : TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.

Obiectiv : ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ, CONSTRUIRE CORP C1 ȘI C2 IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESURI ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, ÎMPREJMUIRE

Amplasament : str. Libertății nr. 39a-41 loc. Apahida jud. Cluj

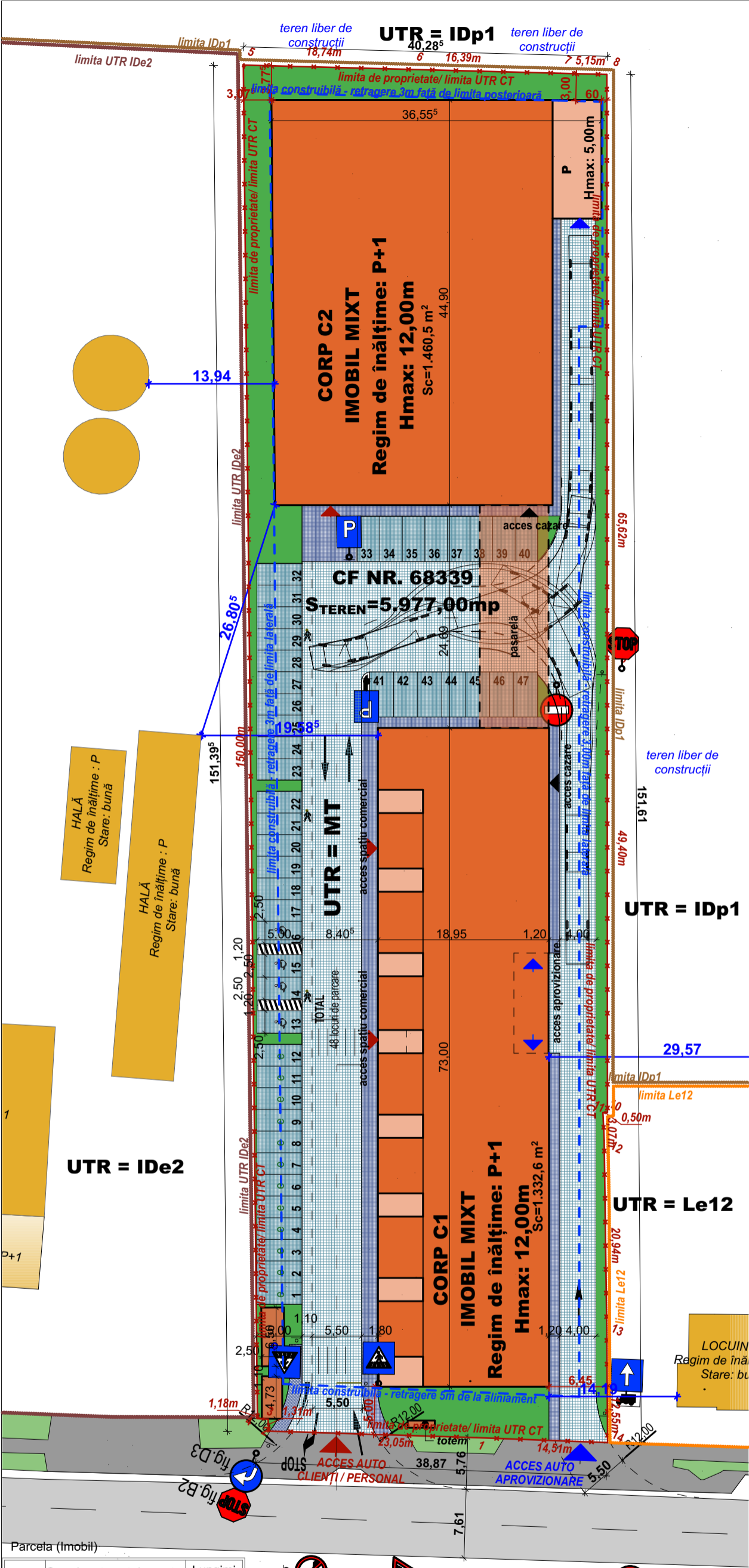
Scara: 1:500
Data: mai 2022

Denumirea plansei:

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Plansa nr.:

U 04



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588779.217	404027.905	23.059
2	588769.738	404006.884	1.316
3	588770.891	404006.249	1.187
4	588770.428	404005.156	150.002
5	588904.460	403937.806	18.742
6	588912.263	403954.846	16.392
7	588919.087	403969.750	5.150
8	588921.231	403974.432	65.621
9	588862.310	404003.318	49.403
10	588817.951	404025.065	0.503
11	588817.710	404024.624	3.072
12	588815.015	404026.099	20.943
13	588796.332	404035.563	12.558
14	588785.096	404041.172	14.511

S(Imobil)=5976.87mp P=382.459m



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.02.22 11:50:12 +02'00'

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016
0745 697768 / 0746 209942
e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Sef proiect: coord. arh. urb. Susana DUMITRESCU
Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
arh. Iulia MIHAI
Desenat: arh. Iulia MIHAI

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampa societății în original, de culoare albastră. © SCHMIDT ARHITECTURA